

DIOCESE DE KINDU
Bureau Diocésain des Œuvres Médicales
B.D.O.M.
B.P. 18
KINDU

RAPPORT DE L'ETAT D'AVANCEMENT
DE LA CONSTRUCTION DU BLOC OPERATOIRE
AU CENTRE HOSPITALIER KITULIZO

INTRODUCTION

Ce rapport a deux parties principales ; la première partie est consacrée à l'avancement des travaux et la seconde partie sera consacrée aux finances.

Le BDOM/KINDU a bénéficié du financement de la CARITAS ITALIENNE d'un montant de 30.839\$ pour l'exécution des travaux de construction d'un bloc opératoire au sein du Centre Hospitalier KITULIZO. Ces travaux ont commencé au début du mois de septembre 2008 ; actuellement nous sommes au niveau de la fixation des portes et fenêtres.

ETAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

Les travaux réalisés sont les suivants :

• Fondation	: 3.543,85\$
• Elévation de murs	: 7.691,00\$
• Toiture	: 4.399,50\$
• Plafonnage	: 2.007,80\$
• Crépissage	: 2.085,00\$
• Pavement	: 2.657,00\$
• Peinture	: 1.389,84\$
• Portes et fenêtres	: 2.296,20\$
• Main d'œuvre	: 2.617,00\$
• <u>Transport</u>	: <u>2.150,00\$</u>
TOTAL	: 30.837,19\$

Comme vous aurez à le constater, le croquis a été respecté ; nous sommes à la fixation des portes et fenêtres et nous pensons que ces travaux seront finis à la fin de la semaine.

**RAPPORT FINANCIER DETAILLE DE LA CONSTRUCTION
DU BLOC OPERATOIRE AU CENTRE HOSPITALIER KITULIZO**

N°	DESIGNATION	UNITE	QUANTITE	P.U. en \$	P.T. en \$
1	I. FONDATION				
	Moellon	benne	20	60,00	\$1 200,00
	Gravier	benne	15	60,00	\$900,00
	Sable	benne	10	55,00	\$550,00
	Déblayage				\$583,85
	Abattage Arbre				\$80,00
	Bêche	pce	5	5,00	\$25,00
	Brouette	pce	2	90,00	\$180,00
	SOUS TOTAL (1)				\$3 518,85
2	II. ELEVATION MURS				
	Brique	pce	27 400	0,08	\$2 192,00
	Ciment	sac	80	36,00	\$2 880,00
	Clostra	pce	300	0,53	\$159,00
	Fer à béton	pce	93	20,00	\$1 860,00
	Fil à ligaturer	Rlx	5	10,00	\$50,00
	Sable fleuve	benne	10	55,00	\$550,00
	SOUS TOTAL (2)				\$7 691,00
3	III. TOITURE				
	Clous de tôles	Kg	30	5,00	\$150,00
	Clous ordinaires	Kg	85	5,00	\$425,00
	Chevron	pce	200	2,63	\$526,00
	Madrier	pce	150	4,39	\$658,50
	Tôles	pce	120	22,00	\$2 640,00
	SOUS TOTAL (3)				\$4 399,50
4	IV. PLAFONAGE				
	Triplex	pce	70	25,00	\$1 750,00
	Chevron	pce	60	2,63	\$157,80
	Clous ordinaires	Kg	20	5,00	\$100,00
	SOUS TOTAL (4)				\$2 007,80
5	V. CREPISSAGE				
	Ciment	sac	35	36,00	\$1 260,00
	Sable fin	benne	15	55,00	\$825,00
	SOUS TOTAL (5)				\$2 085,00

6	VI. PAVEMENT				
	Ciment	sac	52	36,00	\$1 872,00
	Gravier non lavé	benne	15	60,00	\$900,00
	Planches	benne	5	55,00	\$275,00
	SOUS TOTAL (6)				\$3 047,00
7	VII. PEINTURE				
	Latex	boite	28	29,82	\$834,96
	Chaux	sac	6	35,00	\$210,00
	Brosse roulante	pce	3	5,00	\$15,00
	pinceau	pce	12	2,00	\$24,00
	SOUS TOTAL (7)				\$1 083,96
8	VIII. PORTES ET FENETRES				
	Planches	pce	40	7,90	\$316,00
	Feuillet de vitre	pce	10	30,00	\$300,00
	Tube carré	pce	35	32,00	\$1 120,00
	Baguettes	pce	100	0,18	\$18,00
	Usinage				\$168,00
	Charnières	pce	24	1,00	\$24,00
	Verrous	pce	32	1,00	\$32,00
	Vis				\$15,00
	Serrures	pce	7	30,00	\$210,00
	Mastic				\$80,00
	Papier Emery	m	5	2,64	\$13,20
	SOUS TOTAL (8)				\$2 296,20
9	MAIN D'ŒUVRE				
	Implantation chantier et suivi (Ingénieur)				\$550,00
	Maçon				\$1 067,00
	Peinture				\$200,00
	Menuisier (toiture et portes)				\$650,00
	Ferrailleurs				\$150,00
	SOUS TOTAL (9)				\$2 617,00
10	X. TRANSPORT				
	Triplex, Ciment, Tôles, Chevron et Madrier				\$2 092,69
	SOUS TOTAL (10)				\$2 092,69
	TOTAL				\$30 839,00

II. TABLEAU RECAPITULATIF

N°	LIBELLE	DEBIT	CREDIT	SOLDE
1	Fonds reçu	30 839		30 839
2	Fondation		3 543,85	27 295,15
3	Elevation de murs		7 691,00	19 604,15
4	Toiture		4 399,50	15 204,65
5	Plafonage		2 007,80	13 196,85
6	Crépissage		2 085,00	11 111,85
7	Pavement		2 657,00	8 454,85
8	Peinture		1 389,84	7 065,01
9	Portes et fenêtres		2 296,20	4 768,81
10	Main d'œuvre		2 617,00	2 151,81
11	Transport		2 150,00	2 618,81
		30 839	30 837,19	1,81

Dans la rubrique fondation, nous avons combiné les frais d'achat et de transport pour le moellon, gravier et sable. Cela veut dire que le coût d'achat d'une benne de moellon revient à 60\$ (achat 25\$ et transport 35\$). Il en est de même pour le gravier. Tandis que le sable coûte 55\$ dont 20\$ pour achat d'une benne et 35\$ pour le transport.

Pour l'élévation des murs, nous avons acheté le ciment en gros; ce qui nous a permis d'achever tous les travaux à partir de la fondation, le crépissage et le pavement.

Les travaux de fondation nous ont coûté car il fallait avant tout faire le déblayage et le découpage d'un gros arbre pour aplanir la surface afin d'amorcer les travaux de construction.

Pour l'élévation des murs, nous avons dû acheter les matériaux au fur et à mesure en fonction des besoins ressentis.

Nous avons résolu d'utiliser les maçons de la rive droite comme main d'œuvre à cause de leur permanence. Ceux de la rive gauche ont beaucoup de chantiers dans lesquels ils travaillent.

DIFFICULTES RENCONTREES

Les difficultés ci-après ont caractérisées l'exécution des travaux :

- La hausse des prix et les travaux de déblayage pour avoir un plan d'implantation du nouveau bloc opératoire. Ces travaux nous ont pris trois semaines car le déblayage se faisait manuellement à l'aide des bûches, pioches et houes. Le sac du ciment passe de 30\$ à 36\$ voire à 40\$. La benne de moellon varie de 35\$ à 50\$.
- L'allée couverte qui n'a pas été prévue ; elle est d'une importance capitale car elle relie l'ancien bâtiment du nouveau bloc opératoire.
- La main d'œuvre permanente : il nous a été difficile de trouver une main d'œuvre permanente et compétente car il y a actuellement beaucoup de chantiers de construction à KINDU – ville. Par conséquent, les maçons, les menuisiers et les peintres sont devenus trop sollicités et deviennent compliquer. Ils sont chers mais pas honnêtes et permanents. Pour avancer et continuer normalement avec les travaux de construction, nous avons fait appel à une équipe de la rive droite.

PROPOSITION

Nous proposons que le bâtiment soit équipé et électrifié :

- | | |
|---|------------|
| 1. Electrification du bâtiment | = 1.345 €. |
| 2. Equipement du bâtiment (lits, tables et moustiquaires) | = 4.000 €. |

Un fonds complémentaire pour finir les travaux de :

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| - portes et fenêtres | = 760 €. |
| - Sécuriser le bâtiment (antivol) | = 850 €. |
| - Plafond de l'allée couverte | = <u>365 €.</u> |
| TOTAL | = 6.955 €. |

Nous attendons vos réactions et restons disponibles à vous fournir toutes autres informations dont vous avez besoin.

Pour le BDOM/KINDU,

Révérende Sœur Henriette YEMA
Directrice