

DIOCESE DE KINDU
Bureau Diocésain des Œuvres Médicales
B.D.O.M.
B.P. 18
KINDU

RAPPORTO DELLO STATO DI
AVANZAMENTO LAVORI
DEL BLOCCO OPERATORIO
AL CENTRO OSPEDALIERO KITULIZO

INTRODUZIONE

Questo rapporto si compone di due parti principali; la prima parte parla dello stato avanzamento lavori e la seconda dei finanziamenti.

Il BDOM/KINDU ha beneficiato dei finanziamenti della CARITAS ITALIANA per un totale di 30.839\$ per l'esecuzione dei lavori per la costruzione di un blocco operatorio al Centro Ospedaliero KITULIZO. Questi lavori sono cominciati i primi di Settembre 2008 attualmente siamo arrivati alla posa in opera delle porte e delle finestre.

STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI

I lavori realizzati sono i seguenti:

• Fondamenta	: 3.543,85\$
• Struttura portante	: 7.691,00\$
• Copertura	: 4.399,50\$
• Solai	: 2.007,80\$
• Intonacatura	: 2.085,00\$
• Pavimenti	: 2.657,00\$
• Tinteggiatura	: 1.389,84\$
• Infissi	: 2.296,20\$
• Mano d'opera	: 2.617,00\$
• <u>Trasporti</u>	: <u>2.150,00\$</u>
TOTALE	: 30.837,19\$

Come potete constatare, il preventivo è stato rispettato; dobbiamo solo fissare le porte e le finestre e pensiamo che questi lavori saranno terminati alla fine della settimana.

**RAPPORTO FINANZIARIO DETTAGLIATO DELLA COSTRUZIONE DEL
BLOCCO OPERATORIO AL CENTRO OSPEDALIERO KITULIZO**

N°	LAVORI	UNITA'	QUANTITA'	P.U. IN \$	P.T. IN \$
1	I. FONDAMENTA				
	Sabbia	benne	20	60,00	\$1 200,00
	Ciottolo	benne	15	60,00	\$900,00
	Ghiaia	benne	10	55,00	\$550,00
	Livellamento terreno				\$583,85
	Abbattimento alberi				\$80,00
	Vanga	pce	5	5,00	\$25,00
	Carriola	pce	2	90,00	\$180,00
	SUB-TOTALE (1)				\$3 518,85
2	II. STRUTTURA PORTANTE				
	Mattoni	pce	27 400	0,08	\$2 192,00
	Cemento	sac	80	36,00	\$2 880,00
	Clostra	pce	300	0,53	\$159,00
	Tondini di ferro	pce	93	20,00	\$1 860,00
	Fil à ligaturer	Rlx	5	10,00	\$50,00
	Sabbia di fiume	benne	10	55,00	\$550,00
	SUB-TOTALE (2)				\$7 691,00
3	III. COPERTURA				
	Chiodi per tegole	Kg	30	5,00	\$150,00
	Chiodi ordinari	Kg	85	5,00	\$425,00
	Chevron	pce	200	2,63	\$526,00
	Assi di legno	pce	150	4,39	\$658,50
	Tegole	pce	120	22,00	\$2 640,00
	SUB-TOTALE (3)				\$4 399,50
4	IV. SOLAI				
	Triplex	pce	70	25,00	\$1 750,00
	Travi	pce	60	2,63	\$157,80
	Chiodi ordinari	Kg	20	5,00	\$100,00
	SUB-TOTALE (4)				\$2 007,80
5	V. INTONACATURA				
	Cemento	sac	35	36,00	\$1 260,00
	Sabbia fine	benne	15	55,00	\$825,00
	SUB-TOTALE (5)				\$2 085,00

6	VI. PAVIMENTI				
	Cemento	sac	52	36,00	\$1 872,00
	Ghiaia grezza	benne	15	60,00	\$900,00
	Assi di legno	benne	5	55,00	\$275,00
	SUB-TOTALE (6)				\$3 047,00
7	VII. TINTEGGIATURA				
	Tinta	boite	28	29,82	\$834,96
	Calce	sac	6	35,00	\$210,00
	Rulli	pce	3	5,00	\$15,00
	Pennelli	pce	12	2,00	\$24,00
	SUB-TOTALE (7)				\$1 083,96
8	VIII. INFISSI				
	Assi di legno	pce	40	7,90	\$316,00
	Vetri	pce	10	30,00	\$300,00
	Telaio Porte e finestre	pce	35	32,00	\$1 120,00
	Baguettes	pce	100	0,18	\$18,00
	Lavori meccanici				\$168,00
	Cerniere	pce	24	1,00	\$24,00
	Catenacci	pce	32	1,00	\$32,00
	Viti				\$15,00
	Serrature	pce	7	30,00	\$210,00
	Mastice				\$80,00
	Carta smeriglio	m	5	2,64	\$13,20
	SUB-TOTALE (8)				\$2 296,20
9	MANO D'OPERA				
	Creazione cantiere (Ingegneri)				\$550,00
	Muratore				\$1 067,00
	Pittore				\$200,00
	Falegname (Tetto e porte)				\$650,00
	Fabbro				\$150,00
	SUB-TOTALE (9)				\$2 617,00
10	TRASPORTI				
	Triplex, Cemento, Tegole, Chevron et Madrier				\$2 092,69
	SUB-TOTALE (10)				\$2 092,69
	TOTAL				\$30 839,00

II. TAVOLA RIEPILOGATIVA

N°	DESCRIZIONE	ENTRATE	USCITE	PARZIALE
1	Fondi ricevuti	30 839		30 839
2	Fondamenta		3 543,85	27 295,15
3	Struttura Portante		7 691,00	19 604,15
4	Copertura		4 399,50	15 204,65
5	Solaio		2 007,80	13 196,85
6	Intonacatura		2 085,00	11 111,85
7	Pavimenti		2 657,00	8 454,85
8	Tinteggiatura		1 389,84	7 065,01
9	Infissi		2 296,20	4 768,81
10	Mano d'opera		2 617,00	2 151,81
11	Trasporti		2 150,00	2 618,81
		30 839	30 837,19	1,81

Alla voce **Fondamenta**, abbiamo unito le spese di acquisto con quelle di trasporto per quanto riguarda i ciottoli, la ghiaia e la sabbia. Ciò vuol dire che il costo di un camion di ciottoli è di 60\$ (acquisto 25\$ e trasporto 35\$). Lo stesso prezzo per la ghiaia. Mentre la sabbia costa 55\$ di cui 20\$ per un camion e 35\$ per il trasporto

Per la **struttura portante** abbiamo comprato il cemento all'ingrosso ; ciò ci ha permesso di finire tutti i lavori a partire dalle fondamenta, l'intonacatura e i pavimenti.

I lavori per le **fondamenta** sono costati molto in quanto prima abbiamo dovuto effettuare uno sbancamento e il taglio di un grosso albero per spianare la superficie e poi iniziare i lavori

Per la **struttura portante** abbiamo comprato i materiali mano a mano che ci erano necessari.

Abbiamo deciso di utilizzare i muratori della riva destra come mano d'opera perchè ci garantivano la permanenza, mentre quelli della riva sinistra lavoravano già in altri cantieri.

DIFFICOLTA' RISCONTRATE

Le difficoltà di seguito riportate si sono verificate durante l'esecuzione dei lavori:

- **L'aumento dei prezzi e i lavori di sbancamento per le fondamenta del nuovo blocco operatorio.** Questi lavori ci hanno preso 3 settimane in quanto lo sbancamento veniva fatto manualmente con l'aiuto di vanghe e picconi. I sacchi di cemento sono aumentati da 30\$ a 36\$ fino a 40\$. Il cassone ribaltabile di ciottoli è aumentato da 35\$ a 50\$.
- **Il viale coperto che non era previsto;** è di una importanza vitale in quanto unisce il blocco esistente alla nuova sala operatoria.
- **La mano d'opera permanente:** è stato difficoltoso trovare una mano d'opera fissa e competente dato che attualmente ci sono molti cantieri a KINDU. Di conseguenza i muratori, i falegnami e i pittori avevano molto lavoro e ciò diventava complicato. Sono molto cari e il prezzo non è onesto e non sono permanenti. Per poter continuare normalmente i lavori ci siamo rivolti ad una squadra della riva destra.

PROPOSTE

Proponiamo che il blocco sia equipaggiato ed elettrificato

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Impianto elettrico | = 1.345 € |
| 2. | Equipaggiamento (letti, tavoli e zanzariere) | = 4.000 € |

Un ulteriore finanziamento per finire i lavori di:

- | | | |
|---------------|---|------------------|
| - | Porte e finestre | = 760 € |
| - | Messa in sicurezza del padiglione (guardiani) | = 850 € |
| - | Copertura del viale coperto | = 365 € |
| TOTALE | | = 6.955 € |

Attendiamo una vostra risposta e siamo disponibili a fornirvi tutte le altre informazioni che vi possono servire.

Pour le BDOM/KINDU,

Révérènde Sœur Henriette YEMA
Directrice